PRORENTA GMBH
DIE IMMOBILIENAGENTUR

Großzügige Stadtwohnung im Lukascaree

Lukasstraße 20b, 50823 Köln · Objekt-Nr. 1005



Eckdaten

Objektart	**Wohnung**	Angebot	**zur Miete**
Kaltmiete	**1.075,00 €**	Nebenkosten	**125,00 €**
Warmmiete	**1.200,00 €**	Kaution	**Kaution in Höhe von 2.925,- €**
Wohnfläche	**75 m²**	Zimmer	**3**

Beschreibung

Moderne Stadtwohnung in einem grünen und gepflegten Wohnpark.

Die Wohnung wird zum 01.05.2025 bezugsfrei.

Flächen & Räume

Anzahl Badezimmer	**2**	Anzahl WC	**2**
Dusche / Wanne	**Dusche und Wanne**		

Stellplätze

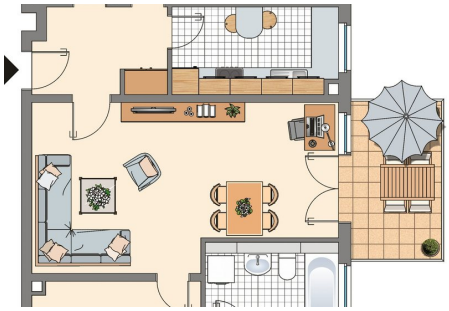
Stellplatz / Tiefgarage	**Einzelstellplatz in der Tiefgarage**

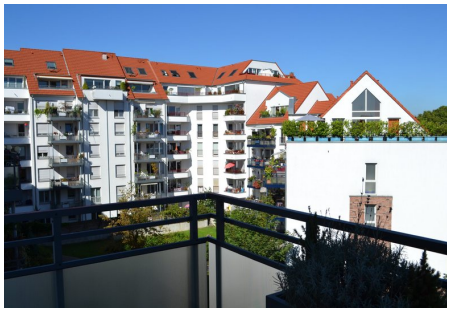
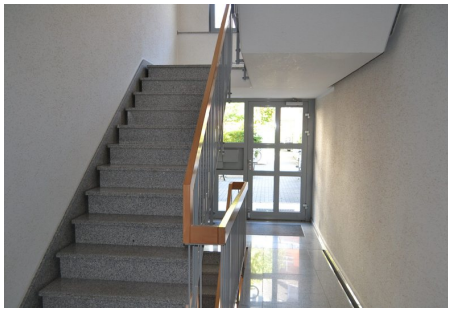
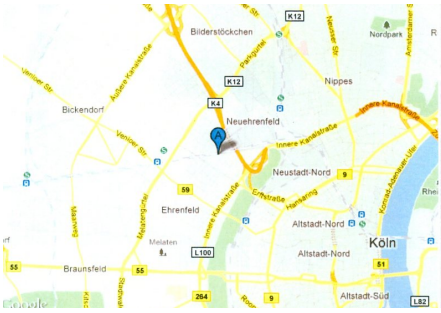
Ausstattung

Baujahr	**2006**	Heizungsart	**Fernwärme**

Objekt online ansehen
QR-Code scannen

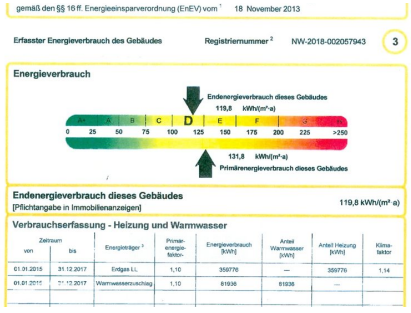
Impressionen









gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18. November 2013

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes — Registriernummer: NW-2018-002057943 — 3

Energieverbrauch

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes 119,8 kWh/(m²·a)

A+ A B C D E F G H 0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 >250

131,8 kWh/(m²·a) Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen] 119,8 kWh/(m² a)

Verbrauchserfassung - Heizung und Warmwasser

Zeitraum von	Zeitraum bis	Energieträger	Primärenergiefaktor	Energieverbrauch [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Anteil Heizung [kWh]	Klimafaktor
01.01.2015	31.12.2017	Erdgas LL	1,10	359776	–	359776	1,14
01.01.2015	31.12.2017	Warmwasserzuschlag	1,10	81936	81936	–	

Ihr Ansprechpartner: Michelle Schmidt, Vermietung
Tel. 0211 9296783-13 · info@prorenta-immobilien.de

Objekt online ansehen
QR-Code scannen