# Schicke Wohnung mit Grünblick in Junkersdorf

Sterrenhofweg 31, 50858 Köln · Objekt-Nr. 1020




## Eckdaten

| | | | |
|---|---|---|---|
| Objektart | **Wohnung** | Angebot | **zum Kauf** |
| Kaufpreis | **185.000,00 €** | Provision | **3,57%** |
| Wohnfläche | **53,78 m²** | Zimmer | **2** |
| Verfügbar ab | **nach Vereinbarung** | | |

## Beschreibung

Wohnen Sie im Wohnpark " Sterrenhof " und geniessen Sie jeden Tag das südliche Ambiente der gelungenen Architektur und die aufwendige Gartenlandschaft. Hier wird Wohnen zum Erlebnis. Die Wohnung ist derzeit vermietet und eignet sich auch hervorragend als Kapitalanlage. Eigennutzung ist natürlich auch in Absprache möglich.

Gerne übersenden wir Ihnen das ausführliche Exposé.. Bitte beachten Sie aber, dass das Objekt auf einem Erbbaurecht erstellt wurde. Das Grundstück wird demnach nicht mitgekauft, sondern es besteht ein Nutzungsrecht daran, das mit einer monatlichen Gebühr ( Erbbauzins ) von 278,50 Euro belegt ist. Diese Kosten stellen für den Kapitalanleger Werbungskosten dar !

Wir freuen uns auf Sie!

Weitere Informationen zum Objekt auch im Netz unter www.wohnen-im-sterrenhofweg.de !

## Flächen & Räume

| | | | |
|---|---|---|---|
| Anzahl Badezimmer | **1** | Anzahl WC | **1** |
| Dusche / Wanne | **Dusche** | | |

**Objekt online ansehen**
QR-Code scannen

## Stellplätze

| | |
|---|---|
| Stellplatz / Tiefgarage | **Tiefgarage** |

## Ausstattung

| | | | |
|---|---|---|---|
| Baujahr | **1996** | Heizungsart | **Gas** |

## Impressionen



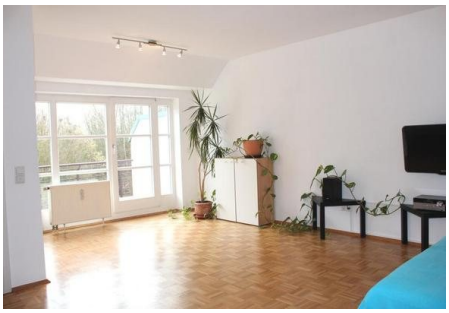
















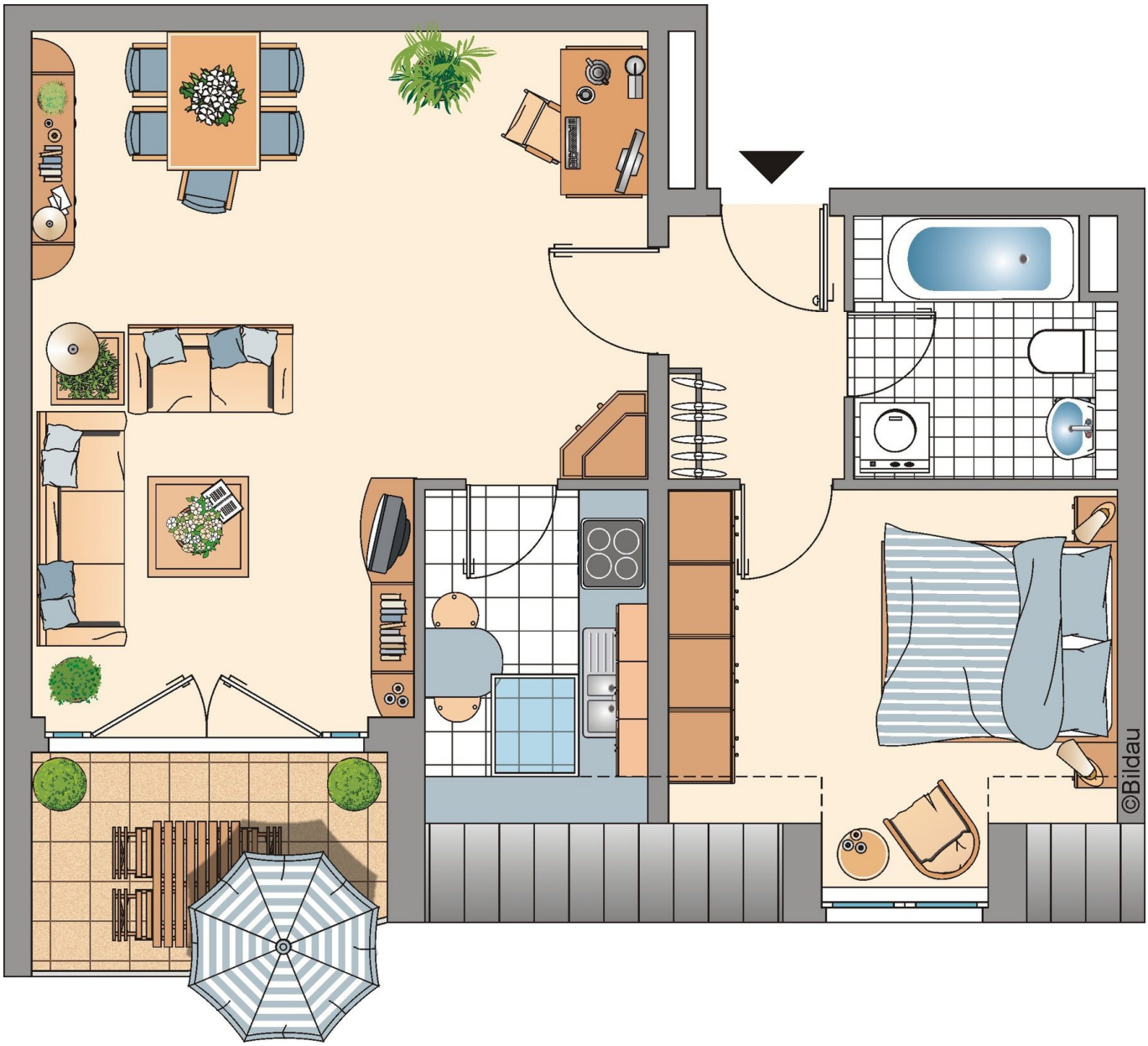


**Ihr Ansprechpartner: Vera Hanisch, Verkauf**
Tel. 0211 9296783-12 · info@prorenta-immobilien.de

**Objekt online ansehen**
QR-Code scannen

## Grundriss

Schicke Wohnung mit Grünblick in Junkersdorf




**Objekt online ansehen**
QR-Code scannen