PRORENTA GMBH
DIE IMMOBILIENAGENTUR

Kleine Familienwohnung mit Blick ins Grüne am Belsenplatz

Mercatorstr. 6, 40545 Düsseldorf · Objekt-Nr. 1026



Eckdaten

Objektart	**Wohnung**	Angebot	**zum Kauf**
Kaufpreis	**299.000,00 €**	Provision	**3,57%**
Wohnfläche	**58,74 m²**	Zimmer	**3**
Verfügbar ab	**nach Vereinbarung**		

Beschreibung

In einer ruhigen Seitenstraße von Oberkassel liegen die umfassend modernisierten Siedlungsgebäude mit Blick ins Grüne und dennoch nicht weit vom pulsierenden Belsenplatz entfernt. Hier wohnt man in einem angenehmen Umfeld, in einer kleinen Hausgemeinschaft und mit netten Nachbarn.

Das ehemalige Siedlungshaus Ursprungsbaujahr 1953 wurde im Jahre 2001 aufwendig saniert und entspricht so den Kriterien des modernen Niedrigenergiestandart, der sich auch im vorliegenden Energiepass dokumentiert. Auch die Solarenergie wird für die Warmwasseraufbereitung bereits genutzt.

Moderne, schicke Eingänge, helle Treppenhäuser und praktische Gmeinschaftsräume, wie der eigene Waschkeller, kennzeichnen das Objekt. Dazu kommen umfangreiche und gut gepflegte Aussenanlagen zum Verweilen oder auch für den grünen Blick vom Balkon runden das Gebäudeensemble entsprechend ab.

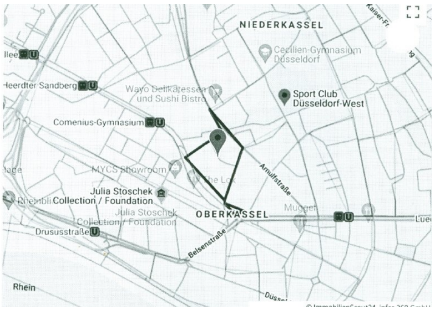
Ausstattung

Baujahr	**1953**	Heizungsart	**Gas**

Objekt online ansehen
QR-Code scannen

Impressionen





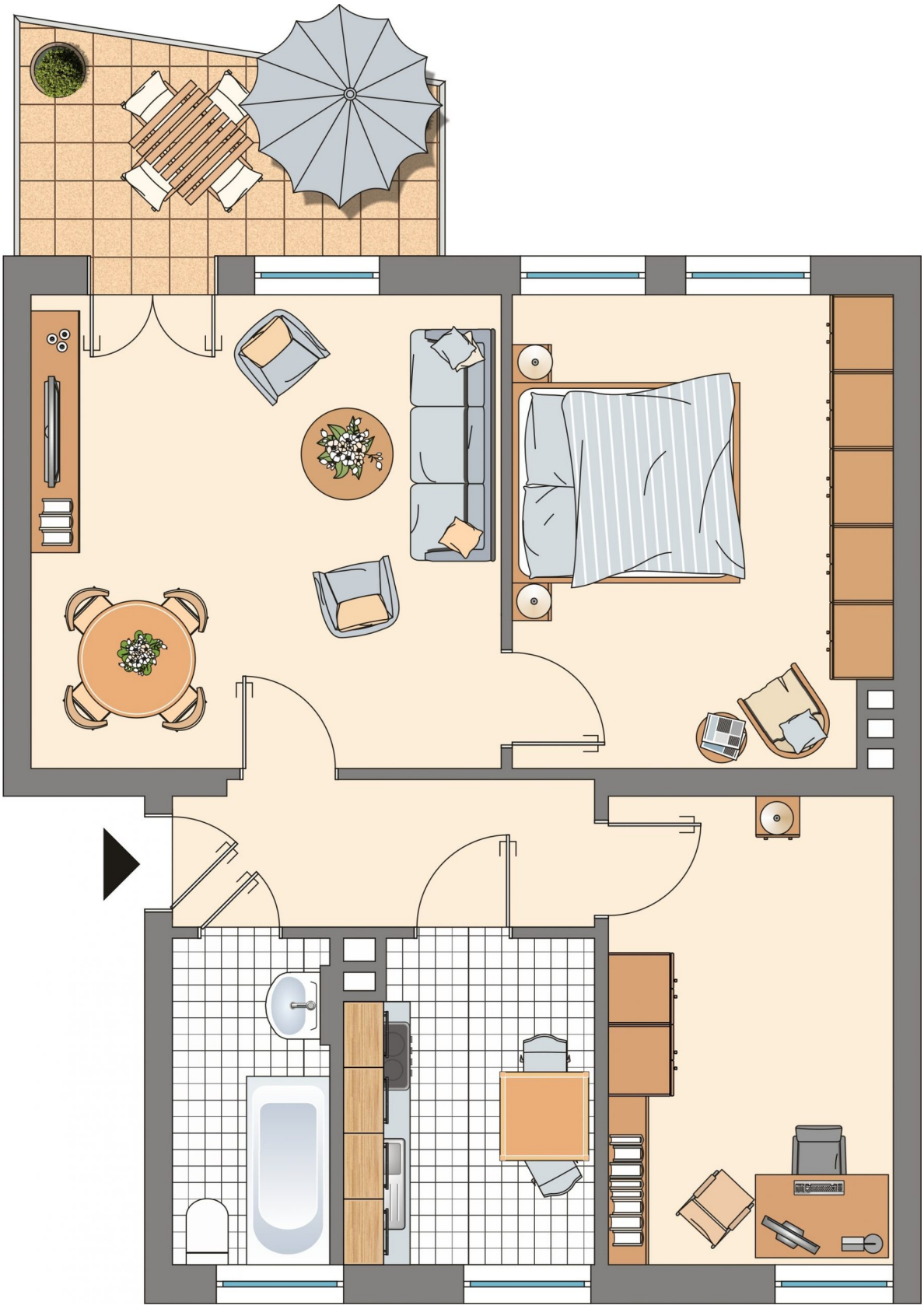






Grundriss

Kleine Familienwohnung mit Blick ins Grüne am Belsenplatz



Objekt online ansehen
QR-Code scannen