TOP eingerichtetes Apartment am Medienhafen

Volmerswerther Str. 35, 40221 Düsseldorf · Objekt-Nr. 1034



Eckdaten

Objektart	**Apartment**	Angebot	**zum Kauf**
Kaufpreis	**139.000,00 €**	Provision	**3,57%**
Wohnfläche	**25,07 m²**	Zimmer	**1**
Verfügbar ab	**nach Vereinbarung**		

Beschreibung

Das Objekt ist ein seit dem Jahre 1992 betriebenes Hotel der gehobenen Mittelklasse im Regierungsviertel der Landeshauptstadt Düsseldorf. Der Medienhafen und der Landtag von Nordrhein Westfalen mit vielen Ministerien und Behörden sind in unmittelbarer Nähe. Der ehemalige Hotelpächter hat den Geschäftsbetrieb im Jahr 2021 eingestellt und die Eigentümergemeinschaft organiserte sich neu. Dabei werden die Apartments derzeit im Rahmen eines Boardinghousekonzeptes neu angeboten.

Das Objekt ist in 160 Apartments und einer großen Gewerbefläche im Erdgeschoss mit weiteren Funktionsräumen im Keller nach WEG aufgeteilt. Die Eigentümerstruktur ist durchmischt. Die Teilungserklärung läßt alle Formen der Nutzung offen. Sie können das Objekt selbst beziehen, als Wohnung vermieten oder auch als Ferienobjekt nutzen, da das Objekt im sogenannten Beherbergungsbetrieb bei der Stadt Düsseldorf gelistet ist.

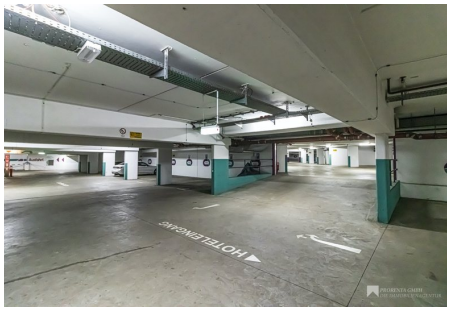
Nähere Informationen dazu gerne im persönlichen Gespräch.

Ausstattung

Baujahr	**1992**	Heizungsart	**Gas**

Objekt online ansehen
QR-Code scannen

Impressionen





Grundriss

TOP eingerichtetes Apartment am Medienhafen



Objekt online ansehen
QR-Code scannen