Schickes Studio in zentraler Lage mit Klima und vollständig eingerichtet

Volmerswerther Str. 35, 40221 Düsseldorf · Objekt-Nr. 1038



Eckdaten

Objektart	**Apartment**	Angebot	**zur Miete**
Kaltmiete	**659,00 €**	Nebenkosten	**201,00 €**
Warmmiete	**760,00 €**	Kaution	**1000,- €**
Wohnfläche	**22,35 m²**	Zimmer	**1**
Verfügbar ab	**01.03.2026**		

Beschreibung

Sie wohnen in einem ehemaligen 4 Sterne Hotel mit einem Hausbetreuerservice und vielen Annehmlichkeiten. Weitere Informationen auch im Internet unter www.wohnen-am-medienhafen.de. Schauen Sie einfach mal rein.

Flächen & Räume

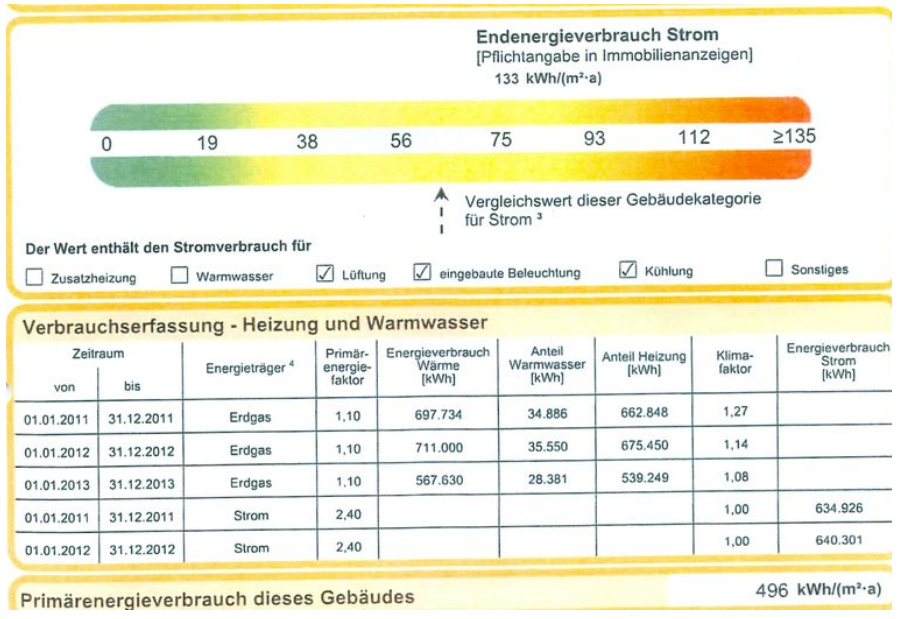
Anzahl Badezimmer	**1**	Anzahl WC	**1**
Dusche / Wanne	**Dusche**		

Ausstattung

Baujahr	**1992**	Heizungsart	**Erdgas leicht**

Impressionen

Objekt online ansehen
QR-Code scannen



Endenergieverbrauch Strom
[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]
133 kWh/(m²·a)

0 | 19 | 38 | 56 | 75 | 93 | 112 | ≥135

Vergleichswert dieser Gebäudekategorie für Strom ³

Der Wert enthält den Stromverbrauch für

☐ Zusatzheizung ☐ Warmwasser ☑ Lüftung ☑ eingebaute Beleuchtung ☑ Kühlung ☐ Sonstiges

Verbrauchserfassung - Heizung und Warmwasser

Zeitraum von	Zeitraum bis	Energieträger ⁴	Primärenergiefaktor	Energieverbrauch Wärme [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Anteil Heizung [kWh]	Klimafaktor	Energieverbrauch Strom [kWh]
01.01.2011	31.12.2011	Erdgas	1,10	697.734	34.886	662.848	1,27	
01.01.2012	31.12.2012	Erdgas	1,10	711.000	35.550	675.450	1,14	
01.01.2013	31.12.2013	Erdgas	1,10	567.630	28.381	539.249	1,08	
01.01.2011	31.12.2011	Strom	2,40				1,00	634.926
01.01.2012	31.12.2012	Strom	2,40				1,00	640.301

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes 496 kWh/(m²·a)





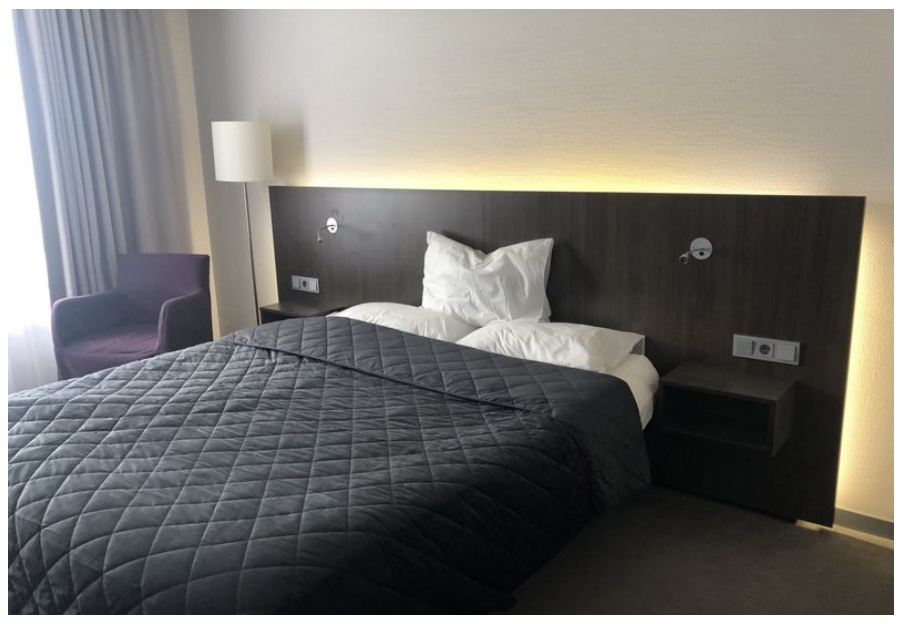


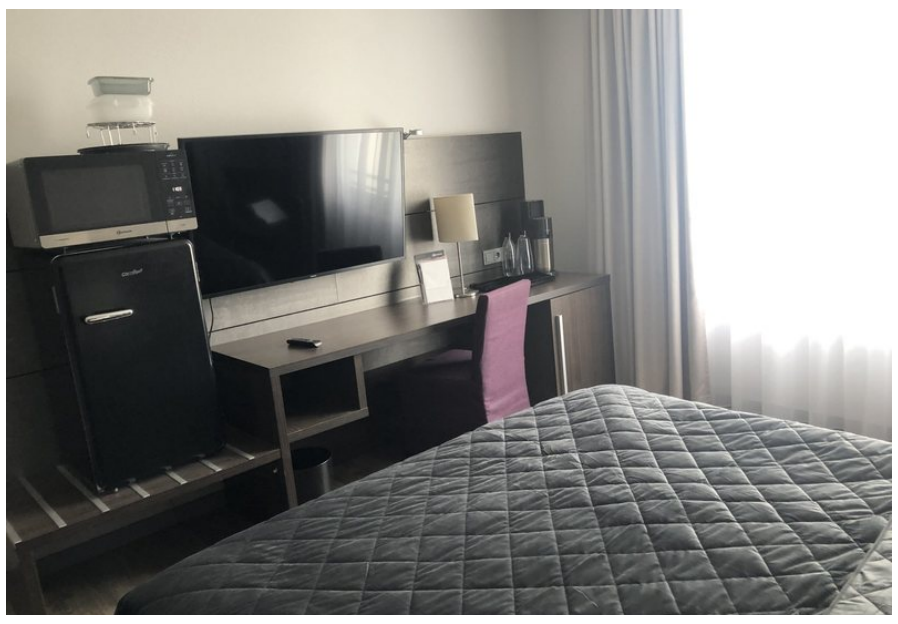
















Ihr Ansprechpartner: Michelle Schmidt, Vermietung
Tel. 0211 9296783-13 · info@prorenta-immobilien.de

Objekt online ansehen
QR-Code scannen