Schickes Dachstudio in einem modernen Wohnpark

Hiddenseestr. 13, 40468 Düsseldorf · Objekt-Nr. 1066



Eckdaten

Objektart	**Wohnung**	Angebot	**zur Miete**
Kaltmiete	**585,00 €**	Nebenkosten	**195,00 €**
Warmmiete	**850,00 €**	Kaution	**1755,00**
Wohnfläche	**48,65 m²**	Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**01.12.2026**		

Beschreibung

Kurze Wege zum Flughafen, Airportcity oder in den nahegelegenen Büroparks, die rund um den Flughafen entstanden sind. Schicke Singlewohnung oder für ein junges Paar.

Nähere Informationen zum Objekt auch im Netz unter www.wohnen-am-flughafen.de. Reinschauen lohnt sich oder Sie besichtigen mit uns das Objekt vor Ort.

Nach dem Mietspiegel der Stadt Düsseldorf des Jahres 2026 ist das Objekt aufgrund seines Modernisierungsgrades in die Baujahrklasse 1986 – 99 bei einer guten Wohnlage einzuordnen. Die Preisskale geht dabei von 10,26 – 12,36 aus. Bei der Bemessung der Kaltmiete wurde ein Wert von 12,03 verwendet.

Beim Abschluß des Mietvertrag verwenden wir eine Indexregelung nach den gesetzlichen Vorschriften. Mietanpassungen erfolgen dann nicht alle 3 Jahre um 15 %, sondern jährlich anhand der dann gegebenen Inflationsrate. Diese Anpassung ist transparent und stellt für Mieter und Vermieter einen Ausgleich der künftigen Teuerungsrate dar.

Objekt online ansehen
QR-Code scannen

Flächen & Räume

Anzahl Badezimmer	**1**	Anzahl WC	**1**
Dusche / Wanne	**Dusche**		

Ausstattung

Baujahr	**1995**	Heizungsart	**Erdgas leicht**

Ihr Ansprechpartner: Michelle Schmidt, Vermietung
Tel. 0211 9296783-13 · info@prorenta-immobilien.de

Objekt online ansehen
QR-Code scannen